INFORMATION DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-MARTIN D'ARBEROUE DU 09/05/2023

2023/05/09KO DONAMARTIRIKO HERRI KONTSEILU BILKURAREN INFORMAZIO TXOSTENA

Ce document a pour objectif d'informer sur les éléments qui ont été abordés lors du conseil municipal cité ci-dessus en référence. Il est informatif et est sujet à modifications éventuelles. Le procès-verbal de la séance sera diffusé après approbation de celui-ci lors du prochain conseil municipal.

Dokumentu honen helburua gorago aipatu herriko kontseiluan aipatuak izan diren elementuei buruzko informazioa ematea da. Informatiboa da eta aldaketak izan daitezke. Bilkuraren akta hedatua izanen da hurrengo herriko kontseiluan onartu ondotik.

Le Conseil Municipal de Saint Martin d'Arberoue s'est réuni le jeudi 9 mai à 19h à la Maire de Saint-Martin d'Arberoue.

Donamartiriko Herriko Kontseilua maiatzaren 9an ostegunean 7etan bildu da Donamartiriko Herriko etxean.

Présent.e.s / Hor Zirenak : LARRABURU Antton, BLANC Jérémy, ERGUY Joëlle, ETCHEGORRY Virginie, HARISMENDY Emmanuelle, LADEUIX Jean-Pierre, POCHELU Didier, THICOIPE Xabi.
Excusé.e.s / Barkatuak : CHABAGNO Inès (procuration à B.POCHELU-ri ahalordea), POCHELU Bernadette, ELISSALDE Nicolas, THICOIPE Xabi (procuration J.BLANC-i ahalordea).
Secrétaire de séance / Bilkuraren idazkaria : BLANC Jérémy
Début de séance / Bilkuraren hastapena : 19:15

0-Adoption du procès verbal du dernier conseil municipal du 6 avril 2023
Validé à l'unanimité après modification à la demande de X.Thicoipé.

04-2023ko apirilaren 6ko azken herriko kontseiluaren txostenaren onespena
Ahobatez onartua Xabi Thicoipek galdegindako aldaketekin.

1-Révision du Régime Indemnitaire relatif aux Fonctions, aux Sujétions, à l'Expertise et à l'Expérience Professionnelle (RIFSEEP)
Le Maire rappelle au Conseil municipal que par délibération en date du 07 avril 2017 un régime indemnitaire avait été mis en place pour le personnel de la commune de Saint-Martin d'Arberoue.
Il explique ensuite que le régime indemnitaire a été instauré pour le poste administratif et qu'il souhaite dorénavant qu'il soit établi pour l'ensemble des agents.
Une enveloppe est définie en conseil municipal, les primes et augmentations seront ensuite définies par arrêté pour chaque agent.

Adopté à l'unanimité

1.- Funtzio, Betebehar, Gaitasun eta Lan Esperientziari (RIFSEEP) dagokion Ordainsari Erregimenaren berrikuspena
Auzapezak Herriko Kontseiluari oroitarazten dio, 2017ko apirilaren 7ko deliberoaren arabera, Donamartiriko herriko langileentzako ordainsarien erregimen bat ezarria izan zela.
Gero esplikatzen du administrazio posturako ordainsarien erregimena ezarria izan dela eta hemendik aitzina langile guziendako ezarria izan dadin nahi duela.
Herriko kontseiluan aurrekondu bat finkatua da, ondotik, langile bakotxarentzat, diru sariak eta emendatzeak finkatuak izanen dira.

Ahobatez onartua

2-Sollicitation d'Intervention de l'EPFL Pays Basque pour plusieurs actions foncières au sein de l'enveloppe urbaine du centre bourg.

La commune de Saint Martin d'Arberoue a été informée par les propriétaires (une indivision) de nombreux biens situés dans son centre-bourg, de leur volonté de vendre une partie de leurs biens. Au regard de la localisation de ces derniers, tous présentent des intérêts d'intervention pour la commune.

- Au sud du bourg, la commune souhaiterait faire une réserve foncière de long terme sur presque 1,4 ha composée des parcelles C747, C792, C789, C795.
- Au cœur du centre-bourg, la commune souhaiterait également acquérir les bien cadastrés A616, A87, A624, A623, A620, A88 pour implanter une activité maraichère, en lieu et place de l'ancienne exploitation agricole d'élevage. Par ailleurs, la commune souhaite préserver l'élément bâti attenant, situé en face de l'église, et le réhabiliter en conservant son caractère patrimonial et architectural. Plusieurs programmations sont envisagées : équipement public, habitat et mixité sociale, etc.
- Ensuite, au nord du bourg, accolé au lotissement du village, la commune souhaite se porter acquéreur d'une emprise foncière de 1.740 m² cadastrée A431 et A430 afin de compléter les réserves foncières publiques de la commune pour anticiper les besoins des futurs habitants.
- Enfin la parcelle A722 pour permettre à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation de la commune de se mettre en œuvre.

Ces biens seront inscrits dans des conventions de portage dédiées à chaque bien/projet entre la commune et l'EPFL Pays Basque.

Adopté à l'unanimité

2-Euskal Herriko EPFLren esku hartze galdea herri barneko eraikigarri eremuko lur erreserba ekintzendako.

Donamartiriko Herriko Etxeak bere herri barnean kokatuak diren ondasun anitzen berri ukan du jabeek (zatiezintasun bat), beren ondasunen zati bat saldu nahi dutela. Azken hauen kokapenari begira, denek dituzte herriarendako interbentzio interesak.

- Herriaren hegoaldean, herriak epe luzeko lur erreserba bat egin nahi luke, ia 1,4 ha-tan, C747, C792, C789 eta C795 lursailek osatua.
- Hirigunearen bihotzean, herriak A616, A87, A624, A623, A620, A88 katastroko ondasunak ere erosi nahi lituzke, laborantxa baratzezain baten ezartzeko, lehengo laborantxa hazkuntzaren ordez. Bestalde, herriak elizaren aitzinean den elementu eraikia zaindu nahi du, eta bere ondare eta arkitektura izaerari atxikiz zaharberritu. Hainbat egitarau pentsatuak dira: ekipamendu publikoa, bizitegia eta gizarte aniztasuna, etab.
- Ondotik, herrixkaren iparraldean, herriko lotizamenduari atxikia, herriak A431 eta A430 katastroko 1.740 m2-ko lur emendatze baten eskuratzaile izan nahi du, herriko lur erreserbak osatzeko, etorkizuneko biztanleen beharrei erantzuteko.
- Azkenik, A722 lursaila, herriko Antolaketa eta Programazio Orientabidea obratu ahal izateko.

Ondasun hauek, herriaren eta Euskal Herriko EPFLren arteko ondasun/proiektu bakotxari eskainiak diren garraio hitzarmenetan sartuak izanen dira.

Ahobatez onartua

3-Adhésion au service commun mutualisé de contrôle de la conformité et de suivi des travaux inhérents aux autorisations d'urbanisme de la CAPB.

Dans la continuité de la mutualisation de l'instruction du droit des sols, la CAPB propose, à titre expérimental aux Communes volontaires du Pôle du Pays d'Hasparren, un service commun de contrôle de la conformité des travaux liés aux autorisations d'urbanisme délivrées.

Deux missions distinctes de contrôle sont proposées :

- La mission de contrôle de la conformité à l'achèvement des travaux
- La mission de suivi des travaux

Aujourd'hui un litige sur la commune nécessite un contrôle de conformité à la demande du procureur.

L'adhésion est nécessaire pour profiter de ce service, à savoir 123€, l'urbanisme étant une compétence de la CAPB.

3 - EHEren hirigintza baimenei dagozkien obren adostasunaren kontrola eta segimendua egiteko zerbitzu bateratuari kidetzea.

Adopté à l'unanimité

Lurraren zuzenbidearen jarraipenean, EHEk, esperimentu gisa, Hazparneko Lurraldeko herri boluntarioei, emanak diren hirigintza baimenei lotuak diren obren egokitasunaren kontrolatzeko zerbitzu komun bat proposatzen die.

Bi kontrol misio ezberdin proposatuak dira:

- Obrak bukatzean, adostasuna kontrolatzeko eginkizuna
- Obren jarraipen misioa

Gaur egun, herriari buruzko auzi batek kontrol bat behar du, fiskalak eskatutakoa betetzen ote den jakiteko.

Kidetzea beharrezkoa da zerbitzu horren baliatzeko, hots 123€, hirigintza EHEren eskumena delarik.

Ahobatez onartua

Sujet Divers :

Aménagement du centre bourg :
Les réunions d'avancement progressent sur la définition précise du projet avant lancement des consultations. La commission d'ouverture des plis est prévue le vendredi 15 septembre.

Contrôleur Sécurité Protection de la Santé :
La coordination sécurité protection de la santé vise, pour tout chantier de bâtiment ou de génie civil où interviennent plusieurs entrepreneurs ou travailleurs indépendants, **à prévenir les risques issus de leur coactivité et à prévoir l'utilisation de moyens communs**.
2 devis ont été reçu de Euskadi-Eko à 3096€ et Qualiconsult' à 3288€. L'entreprise moins disante Euskadi Eko a été retenue.
Adopté à l'unanimité

Contrôle de conformité des travaux:
Le bureau de contrôle APAVE a été retenue pour la vérification de la conformité de la mise en œuvre des jeux extérieurs et pour la vérification du respect des règles d'accessibilité PMR de l'ensemble du projet. Les montants de ces prestations sont inférieurs à 1000€.

Jardin partagé :
Un courrier a été envoyé à la mairie par un administré pour la création d'un potager partagé à destination de tous les administrés.
Un terrain a été ciblé, au dessus de l'assainissement et en contrebas du terrain de pétanque.
Il faut un référent pour suivre cette mise à disposition du terrain. Xabi Thicoipé et Jérémy Blanc sont volontaires.
Les référents devront établir une convention pour définir la zone, faire un état des lieux, fixer les conditions d'utilisation, désigner un responsable, suivre la création d'un accès par-dessous par le cimetière, …

Prochaine réunion le 6 Juin 2023.

La séance du conseil municipal est levée à 20h

Beste gaiak

Herri barnearen antolaketa:
Aitzinamendu bilkurek aurrera egiten dute proiektuaren definizio zehatzari buruz, kontsultak abiatu aitzin. Pleguen irekitze komisioa irailaren 15an bilduko da.

Osasunaren Babesaren Segurtasunaren Kontrolatzailea:
Osasunaren babesaren koordinazioaren xedea da, hainbat enpresaburu edo langile autonomok parte hartzen duten eraikuntza edo ingeniaritza zibileko obra orotan, haien koaktibitatearen ondoriozko arriskuak prebenitzea eta baliabide erkideen erabilpena aurreikustea.
2 aurrekontu errezibituak izan dira Euskadi-Ekotik 3096 €-tan eta Qualiconsultetik 3288 €-tan. Euskadi Eko enpresaren auurekondu apalena atxikia izan da.
Ahobatez onartua

Obren adostasun kontrola:
APAVE kontrol bulegoa atxikia izan da kanpoko jokoen obratzearen egokitasunaren egiaztatzeko eta proiektu osoaren PMR ibiltze eraztasuna arauen betetzearen egiaztatzeko. Prestazio horien zenbatekoak 1000€-tik beherakoak dira.

Baratze partekatua:
Herritar batek gutun bat igorri du herriko etxera, herritar guziendako baratze partekatu baten sortzeko.
Lur sail bat bideratua izan da, saneamenduaren gainean eta petanka terrenuen behekaldean.
Erreferente bat behar da lurraren erabilpen horren segitzeko. Xabi Thicoipe eta Jérémy Blanc boluntarioak dira.
Erreferenteek hitzarmen bat ezarri beharko dute eremua zehazteko, lekuen egoera bat egiteko, erabilpen baldintzak finkatzeko, arduradun bat izendatzeko, hilerritik beheiti sarbide baten sortzea segitzeko, etab

Ondoko bilkura ekainaren 6an

Herriko kontseiluaren bilkura bukatu da 8etan