



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 3 mars 2022

2022ko martxoaren 1eko HERRI KONTSEILU BILKURAREN TXOSTENA

Le Conseil Municipal de Saint Martin d'Arberoue s'est réuni le mardi 1er mars 2022 à 19h00 à la Maire de Saint-Martin d'Arberoue.

Donamartiriko Herriko Kontseilua martxoaren 1an asteartean 7etan bildu da Donamartiriko Herriko Etxean.

Présents / Hor zirenak : CHABAGNO Inès, BLANC Jérémy, ELISSALDE Nicolas, ERGUY Joëlle, ETCHEGORRY Virginie, HARISMENDY Emmanuelle, LADEUIX Jean-Pierre, LARRABURU Antton, POCHELU Didier, POCHELU Bernadette, THICOIPE Xabi.

Secrétaires de séance / Bilkuraren idazkariak : BLANC Jeremy et ELISSALDE Nicolas

Début de séance / Bilkuraren hastapena : 19:00

M. le Maire informe qu'il manque des éléments pour que le conseil municipal puisse traiter un point à l'ordre du jour concernant la charte Alzheimer et propose de retirer celui-ci.

Jaun Auzapezak jakinarazten du elementuak falta direla kontseiluak Alzheimerren xartari buruzko gaia aipatzeko eta hori gai-zerrendatik kentzea proposatzen du.

Validation du CR du 07/12/2021

Le Compte rendu du Conseil municipal du 07/12/2021 a été approuvé à l'unanimité.

2021/12/07ko txostenaren ontzat ematea

2021/12/07ko Herri Kontseiluaren bilkuraren txostena aho batez onartu da.

PARTICIPATION DE LA COMMUNE AU FONCTIONNEMENT DU SIVU IKAS-BIDE

Le Maire rappelle que le SIVU Ikas-Bide est géré pour le compte des communes de Saint-Esteben et de Saint-Martin d'Arberoue.

La participation au SIVU se fait au prorata du nombre d'enfants scolarisés dans les écoles du RPI.

Le SIVU a proposé la procédure suivante pour l'appel des participations auprès des communes membres :

- Au mois de janvier de l'année N, un acompte de 70% du montant de la participation de l'année N-1 ;
- Le solde après le vote du budget en prenant en compte les effectifs du mois de janvier de l'année N.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire et après en avoir largement délibéré, à l'unanimité des membres présents,

APPROUVE la procédure pour l'appel des participations auprès des communes proposée ;

PRECISE que sa prise en compte sera effective au 1er janvier 2022.

HERRIEN PARTE HARTZEA IKAS BIDE SINDIKATUAN

Auzapezak gogorarazten du Ikas-Bide Sindikatua Donostiri eta Donamartiri herrien kontura kudeatzen dela.

Sindikatuan parte hartzea RPI eskoletan haur kopuruaren proportzioan banatzen da.

Sindikatuak prozedura hau proposatu du kide diren herriei ekarpenak egiteko:

- N urteko urtarrilean, N-1 urteko partaidetzaren %70eko lehen ordaintze bat;
- Balantza aurrekontuaren bozketa ondotik, N urteko urtarrileko kopurua kontuan hartuta.

Herri kontseiluak, auzapezaren aurkezpena entzuneta aho batez deliberatueta:

ONARTZEN DU herriek parte hartzeko deialdirako proposatutako prozedura;

ZEHAZTEN DU 2022ko urtarrilaren 1ean kontutan hartuko dela.

CONVENTION DE MISSION D'ACCOMPAGNEMENT AVEC LE CAUE :

Le Maire rappelle qu'un travail de réflexion a été entamé pour l'aménagement du bourg et qu'à ce titre plusieurs réunions de travail ont été organisées entre les membres du conseil municipal et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (C.A.U.E.). En effet, le C.A.U.E. a pour mission d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets afin de les guider dans leurs choix et dans leurs démarches.

Le Maire propose au conseil municipal de se faire accompagner par le C.A.U.E. dans le cadre du projet d'aménagement du bourg et présente la convention de mission d'accompagnement rédigée par celui-ci.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire et après en avoir largement délibéré, à l'unanimité des membres présents,

DECIDE de se faire accompagner par le C.A.U.E. dans le cadre du projet d'aménagement du bourg ;

AUTORISE le Maire à signer la convention présentée.

SUJETS DIVERS :

Antenne mobile FREE - Téléphonie

La société Free Mobile a déposé un nouveau Dossier d'information Maire. Celui-ci sera communiqué sur le site de la Mairie. Ce dossier est similaire au précédent, la couverture et le courrier qui accompagne parle de 4G, mais le document parle également de 5G.

D'autre part, des villageois se plaignent du réseau, et la question d'avoir tous les opérateurs est évoquée. Cela est obligatoire en zone blanche, sur un même pylône, mais Saint Martin d'Arberoue n'est pas considéré comme une zone blanche.

Ces zones sont définies par la Fibre64, nous allons demander un rdv avec la Fibre64.

Modification des heures d'ouverture de la Mairie :

Il est proposé et validé de fermer la mairie au public de 13h à 17h les mardis pour permettre à Maialen de travailler sans dérangement, pour rouvrir au public de 17h à 18h.

CAUE-REKIN HITZARMENA

Auzapezak gogoratzen du herriaren garapenerako gogoeta lan bat hasi dela eta, hori buruz hainbat lan bilkura antolatu direla herriko kontseilarien eta Arkitektura, Hirigintza eta Ingurumen Kontseiluaren (CAUE) artean.

Izan ere, C.A.U.E. bere eginkizuna tokiko elkargoak heien proiektuetan laguntzea da, hautuetan eta prozeduretan bideratzeko.

Auzapezak Herri Kontseiluari C.A.U.E.rekin lan egitea proposatzen dio. herri garapen proiektuaren baitan eta berak landutako laguntza-misio hitzarmena aurkezten du.

Herri Kontseiluak, auzapezaren aurkezpena entzuneta aho batez deliberatueta :

ERABAKI DU C.A.U.E.-k laguntzea. herri garapen proiektuarentzat;

BAIMENA EMAITEN DU auzapezak aurkeztutako hitzarmena sinatzeko.

BESTE GAIAK :

Free Mobile antena – Telefonía

Free Mobile-k Herriko Etxe Informazio Fitxategi berribat igorri du. Herriko webgunean agertuko da. Fitxategi hau aurrekoaren antzekoa da, azalak eta harekin batera doan gutunak 4Gri buruz hitz egiten du, baina dokumentuak 5Ga ere aipatzen du.

Bestalde, herritarrak kezkatzen dira sareaz, eta operadore guztiak izatearen galdera planteatzen da. Hori derrigorrezkoa da eremu xurietan, piloi berean, baina Donamartiri ez da eremu xuritzat hartzen. Eremu hauek Fibre64-k zehazten ditu, Fibre64-ekin hitzordu bat galdeginen da.

Udaletxeko ordutegia aldatzea:

Astearteetan 13:00etatik 17:00etara herriko etxea publikoari ixtea proposatua eta baieztatua da, Maialenek trabatua izangabe lan egin ahal izateko, 17:00etatik 18:00etara berriz irekitzeko.

Calendrier des élections :

Les élections présidentielles auront lieu les 10 et 24 Avril prochain : les équipes sont constituées en 3x4h de 8h à 20h.

Commission communale des impôts directs :

La commission communale des impôts directs se réunira le Vendredi 11 Mars à 20h.

Locations saisonnières de courte durée:

Samedi sera voté en conseil communautaire de la CAPB des changements de règlements quant aux locations saisonnières de courte durée en zone tendue :

➤ Mise en place d'un système de compensation : mise sur le marché d'1 logement locatif à l'année pour chaque logement saisonnier,

➤ Blocage des changements de destination pour favoriser les locations à l'année.

Des choses prévues pour ne pas bloquer les logements étudiants, les travailleurs saisonniers... Plusieurs messages ont été envoyé de la part de professionnels tels que les Gîtes de France, Aritel ou l'association des commerçants d'Hendaye pour ne pas voter la délibération. L'argument est l'impact négatif sur l'économie du tourisme. Il est aussi signalé que cette mesure serait négative pour les agriculteurs pouvant bénéficier d'un complément de revenu grâce à ces locations. Même si cela peut 'étendre, il s'agit ici de la zone tendue de la Côte Basque ou les locaux n'ont pas de solution d'hébergement.

C'est un signal fort qui devrait également ralentir la flambée spéculative des prix, Xabi Thicoipe devrait voter pour la délibération samedi.

Hauteskunde egutegia:

Apirilaren 10ean eta 24an izango dira presidentetzarako hauteskundeak: taldeak osatuak dira 3x4 orduetan 8:00etatik 20:00etara.

Zuzeneko Zerga Herri Batzordea:

Zuzeneko zergen herri batzordea martxoaren 11n, ostiralez, 20:00etan bilduko da.

Epe laburreko sasoiko alokairuak:

Larunbatean, EHEko Kontseiluak eremu tentsiotsuan epe laburreko denboraldiko alokairuei buruzko araudien aldaketak bozkatuko ditu:

➤ Konpentsazio-sistema bat ezartzea: urteko alokairu 1 eskaintzea sasoiko alokairu bakoitzeko,

➤ Helmuga aldaketen blokeoa urte osoko alokairuak sustatzeko.

Ikasleen eta sasoiko langileen alokairuak ez blokeatzeko aurreikusia da. Gîtes de France, Aritel edo Hendaiako komertxanteen elkarteak bezalako profesioaletatik hainbat mezuri bidali dituzte deliberazioaren alde ez bozkatzeko. Argudioa turismoaren ekonomian eragin negatiboa da. Alokairu horiei esker diru-sarrerara osagarriak onura ditzaketen nekazariarentzat ere negatiboa izango litzatekeela aipatu da. Hedatu daitekeen arren, tokiko gazteek irtenbiderik ez duten Euskal Kostaldeko eremu tentsiotsua da.

Hau prezio espekulatiboaren igoera moteldu beharko lukeen seinale indartsua da, Xabi Thicoipek larunbatean deliberazioaren alde bozkatu beharko luke.

Chemin route d'Orègue :

Monsieur le Maire aborde le sujet du chemin d'Orègue en indiquant au conseil municipal la réception d'un courrier le 14 Janvier 2022 de la part de l'avocate du collectif. Suite à un échange avec la Maison de Communes, Monsieur le Maire informe l'assemblée que Monsieur Elissalde, deuxième adjoint à la commune et membre du collectif, est dans l'obligation de se retirer de la séance du conseil municipal dès lors que le sujet est abordé du fait qu'il soit membre du collectif ayant procédé à divers recours et actions à ce sujet. Monsieur le Maire lui demande alors de quitter la séance.

Nicolas Elissalde fait part de son regret d'apprendre cela en pleine séance et de ne pas avoir été averti en amont par M. le Maire. Il dit qu'il ne trouve pas cela correct et exprime à l'assemblée son choix de quitter la séance jusqu'à la fin de la réunion.

Par la suite, Monsieur le Maire fait une lecture du courrier du 14 Janvier 2022 reçu de l'avocate du collectif.

Monsieur le Maire revient sur la complexité du dossier et les tentatives de médiation pour un chemin entravé depuis plusieurs décennies. A la suite du dernier conseil municipal, une demande de devis a été faite pour faire un bornage. La mairie reçoit en janvier un courrier de l'avocate du collectif demandant une autorisation de nettoyage et un délai pour la suppression de l'entrave. Ce courrier indique également que le collectif pourra saisir le tribunal administratif pour s'assurer de la tenue des engagements pris.

Depuis la réception de ce courrier, de nouveaux travaux ont été constaté sur le chemin le 4 février 2022, avant que la mairie ne réponde pour donner son accord, et le mardi 1er mars 2022, la mairie reçoit le dossier du recours du tribunal administratif de Pau déposé par M. Nicolas Elissalde.

Oragarre errepedeko bidea:

Auzapezak Oragarreko bidearen gaia aipatzen du, kontseiluari adieraziz 2022ko urtarrilaren 14an kolektiboko abokatuaren gutun bat errezibitu duela. Herrien Etxearekin izandako elkarrizketaren ondorioz, auzapeza kontseiluare jakinarazten dio Elissalde jauna, herriko bigarren axuanta eta kolektiboko kidea, gaiari heldu bezain laster kontseilutik ateratzera behartuta dela, zeren eta. gai honen inguruan hainbat deialdi eta ekintza egin dituen taldeko kide izanki. Orduan auzapezak bilkuratik ateratzea galdegiten dio.

Nicolas Elissalde damua adierazten du saioaren erdian horren berri izatea eta auzapezak aurretik jakinarazi ez izatea. Zehazten du hori ez zaiola zuzen eta bilkura behin betikoz uzten duela adierazten dio asanbladari.

Ondotik, auzapezak kolektiboaren abokatuaren errezibitutako 2022ko urtarrilaren 14ko gutuna irakurtzen du.

Auzapezak ixtorio horren konplexutasuna eta hainbat hamarkadaz oztopo egon den bide baten mediazioak egiteko saiakera kontatzen du. Azken kontseiluaren ondotik, mugaketa egiteko aurrekontu eskaera egin zen. Urtarrilean kolektiboaren abokatuaren gutuna errezibitzen du herriak garbitzeko baimena eta oztopoa kentzeko epea galdegiteko. Idazki honek adierazten du, halaber, kolektiboak administrazioarekiko auzien epaitegiaren esku utzi ahal izango duela hartutako konpromisoak betetzen direla segurtatzeko.

Gutun hau jaso zenetik, 2022ko otsailaren 4an bidean obra berriak adierazi dira, herriak adostasuna emateko erantzuna baino lehen, eta 2022ko martxoaren 1ean, asteartean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa errezibitu du herriak, Nicolas Elissalde jaunak aurkezturik Paueko auzitegian.

Avec le conseil de la maison des communes, Monsieur le Maire propose de ne pas donner suite à la demande de réouverture des chemins, et de le désaffecter, en l'état où il est aujourd'hui. La parcelle désaffectée deviendrait ainsi une parcelle privée de la commune, donc toujours accessible au public.

Xabi Thicoipe regrette qu'on ait fait sortir Nicolas Elissalde en le privant du débat. Aujourd'hui, le collectif se propose de faire l'entretien, et le courrier n'est là que comme moyen de pression en cas de non-respect des engagements. Malgré la réception du recours, Xabi Thicoipe reste favorable à la préservation du patrimoine public de la commune. Il invite le conseil à privilégier la médiation, voie proposée dans le dossier du recours.

Emmanuelle Harismendy regrette qu'on n'ait pas eu suffisamment de temps pour poursuivre nos réflexions et apporter une réponse dans les délais.

En réponse au recours reçu, Monsieur le maire nous fait lecture de la réponse qui sera envoyée à l'avocate du collectif. Compte tenu des faits précités, de l'absence totale de morale et du non-respect du droit de propriété notamment, il informe du refus de la commune de donner suite à la proposition faite de réouverture de ce chemin.

La commune laisse libre à la justice de trancher qui, dans ce dossier, sera dans son bon droit.

M. le Maire lève la séance du conseil municipal à 21h45.

Prochain conseil le mardi 22 mars à 19h

Herrien Etxearen aholkuarekin, auzapezak proposatzen du bidea berriro irekitzeko eskaerari jarraipena ez ematea, eta hura desafektatzea, gaur egun dagoen egoeran. Erabili gabeko lursaila, beraz, herriaren lursail pribatu bihurtuko litzateke, beraz, beti publikoarentzat eskuragarria.

Xabi Thicoipe damutu da Nicolas Elissalde ateraturik eztabaidatik. Egun, kolektiboak garbiketa egitea proposatzen du, eta gutuna engaiamenduak bete gaberena kasuan presio bat baino ez da. Helegitea jaso arren, Xabi Thicoipek herriko ondare publikoa zaintzearen alde jarraitzen du. Kontseiluari gonbidatzen dio mediazio alde egitera, errekurtsio dozierran proposatzen den bezala.

Emmanuelle Harismendy damutu da ez dugulako denbora nahikorik izan gure hausnarketak egiteko eta erantzun puntuala emateko.

Errezibitutako helegiteari erantzunez, auzapezak kolektiboaren abokatuari bidaliko dion erantzuna irakurri digu. Aipatutako gertakariak kontuan hartuta, moraltasun erabateko eza eta jabetza-eskubidea bereziki errespetatu ez izana, bide hori berriro irekitzeko egindako proposamenari jarraipena emateari uko egiten diola jakinarazten du.

Herriak epaitegien esku uzten du kasu hontan nor izango den bere eskubidean.

Jaun Auzapezak herri kontseilua bururatzen du 21:45tan.

Ondoko kontseilua martxoaren 22an 19:00etan



